

NORFIN®

JANEIRO 2021

NORFIN®

Manual de Normas Gráficas

www.norfin.pt

Bem vindo ao “NORFIN – Manual de Normas Gráficas”, o documento que lhe mostrará as regras a cumprir para uma boa utilização da imagem corporativa da marca NORFIN. É um instrumento essencial de trabalho que visa conduzir clara e estreitamente o trabalho gráfico, limitando as aplicações da marca por forma a garantir que esta mantém sempre a sua integridade e força.

Regras de Aplicação

A identidade NORFIN foi desenvolvida com formas únicas permitindo identificar e distinguir a marca de uma forma objetiva.

A consistência da marca NORFIN depende da sua boa utilização.

A logomarca deve ser reproduzida apenas a partir do suporte digital fornecido. Não pode ser redesenhada, nem sofrer adaptações nas suas proporções.

Identidade

Posicionamento
Valores
Estilo gráfico
Assinatura principal
Assinatura Lettering e Símbolo
Símbolo
Grelhas de construção
Área de proteção
Alinhamento
Redução máxima
Cor
Restrições
Denominação
Biblioteca

Tipografia

Headlines
Bodycopy
Fonte de Sistema
Cores Principais
Regras de Headlines
Restrições

Universo Cromático

Principal
Complementar

Identidade

Posicionamento 01
Valores 02
Estilo gráfico 03
Assinatura principal 04
Assinatura Lettering e Símbolo 05
Símbolo 06
Grelhas de construção 07
Área de proteção
Alinhamento
Redução máxima
Cor
Restrições
Denominação
Biblioteca

Tipografia

Headlines
Bodycopy
Fonte de Sistema
Cores Principais
Regras de Headlines
Restrições

Universo Cromático

Principal
Complementar

Posicionamento

A NORFIN é uma das referências nacionais na gestão de investimentos imobiliários. Procura gerar retornos ajustados ao risco acima da média através de uma abordagem rigorosa, proativa e multidisciplinar.

Com o foco em maximizar valor para o cliente e procurar desenvolver relações duradouras e de confiança através de um forte alinhamento de interesses e da partilha de princípios éticos e de responsabilidade social.

Acreditamos que é possível proporcionar os maiores retornos e deixar uma obra positiva para as cidades e todos os seus ocupantes.

Excelência

Construímos História

Fundada em 1999 e adquirida pelo grupo Arrow Global em 2018, a Norfin é uma das maiores gestoras de investimentos imobiliários em Portugal, gerindo cerca de €1.4 mil milhões de ativos para investidores institucionais, através de fundos fechados ou sociedades-veículo.

Inovação

Criamos Tendências

Distinguimo-nos pela vasta experiência e multidisciplinariedade, aliando sofisticação financeira e conhecimentos de engenharia e gestão de ativos.

Compromisso

Crescemos em Equipa

Misturamos experiência de décadas na banca de investimento e imobiliário com a visão das gerações mais novas, oriundas das universidades de referência, numa cultura de cooperação que avança as competências e especialidades de cada um.

Distinto

Somos Diferenciadores

Temos experiência e track record em todos os principais setores e estratégias de investimento, onde nos evidenciamos, nomeadamente, em ativos que precisem de uma gestão ativa e dinâmica.

Valor

Acrescentamos Valor

Maximizamos o retorno dos nossos investidores, enquanto defendemos elevados padrões de ESG, com marcas positivas nas cidades onde investimos.

Estilo Gráfico

A NORFIN é uma marca nova que segue as tendências da atualidade. Os seus valores conduzem-na para uma expressão *clean* e minimalista. É uma marca muito clara, imediata, sem acessórios ou excessos formais.

Principais tendências do seu estilo gráfico:

- Clean and Simple*** Espaço para respirar, poucos elementos, baixa complexidade, depurado.
- Flat Design*** Sem profundidade, sem volumes, com poucos layers, fácil de ler.
- Geometric Grid*** Formas facilmente reconhecíveis, organizadas e estruturadas.
- Blue*** Mais frio e neutro, destacando o conteúdo. Sem protagonismo.

**NORFIN®**

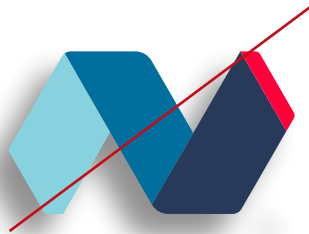
A logomarca é o elemento base de toda a identidade visual da marca NORFIN. Resulta da união de dois elementos: um nome e um símbolo. O lettering transmite solidez, força, presença. O símbolo representa o caminho percorrido, direccionado para o futuro.

NORFIN[®]
INVEST . BUILD . MANAGE

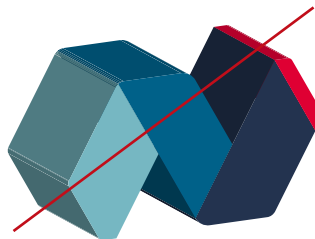


É também possível a utilização numa versão reduzida através apenas do símbolo.

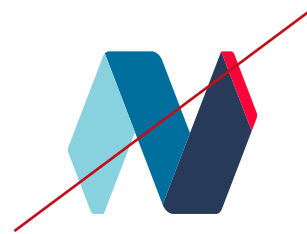
A utilização do símbolo é restrita a situações em que se deseje grande visibilidade da marca e sempre na proximidade da versão em lettering da logomarca.



Não utilizar batentes nem sombras.






Não utilizar efeitos 3D.



Não utilizar efeitos de distorção.



Não colocar letras, números
ou símbolos dentro do símbolo.

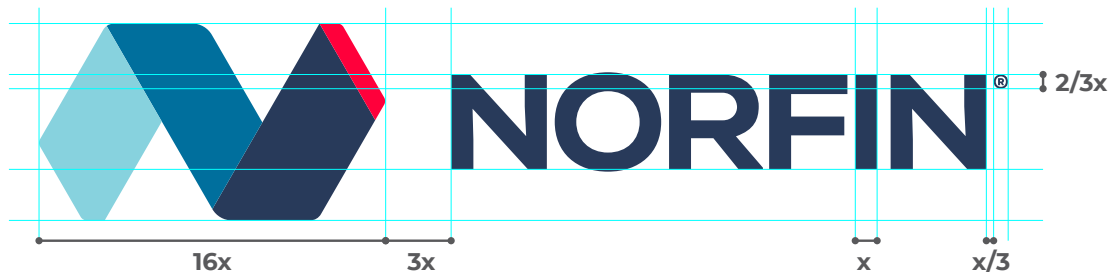
-  Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt.
-  Ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim.
-  Veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut.

Não utilizar como elemento gráfico.



Não alterar as cores.

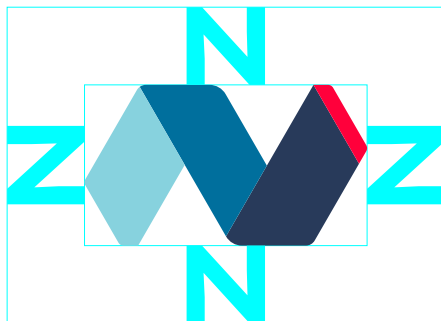
Alterar a marca prejudica a coerência e percepção da identidade, comprometendo os seus objetivos. É obrigatório respeitar a sua estrutura formal e cromática. Estas são algumas das incorreções mais comuns.



A correta identificação e reconhecimento da identidade do NORFIN depende da sua integridade visual. Tem de haver coerência na aplicação da marca. Por isso, obrigatoriamente, têm de ser mantidas as relações de proporcionalidade entre os elementos que a constituem.



A correta identificação e reconhecimento da identidade do NORFIN depende da sua integridade visual. Tem de haver coerência na aplicação da marca. Por isso, obrigatoriamente, têm de ser mantidas as relações de proporcionalidade entre os elementos que a constituem.



O tamanho e as margens de proteção da marca são fundamentais para garantir a sua integridade visual. Mantendo como unidade de medida o R, uma constante simples e prática, para definir as medidas da margem de proteção.



Para a coerência da marca é fundamental garantir o alinhamento visual correto quer horizontal, quer Lettering. O alinhamento não se pode dar pelo centro da imagem mas sim de acordo com as especificações aqui indicadas.



O tamanho da aplicação da marca NORFIN deve ser adequado às proporções do suporte mas nunca inferior à medida aqui apresentada.

No caso da Assinatura secundária deverá ser utilizada até um mínimo de 10mm e caso necessário uma maior redução, usar a Logomarca principal ou apenas o Lettering.

AZUL NORFIN

CMYK 90.80.40.30
RGB 40.58.90
PANTONE 534

AZUL MÉDIO

CMYK 90.50.20.0
RGB 0.111.157
PANTONE 7690

AZUL CLARO

CMYK 45.0.15.0
RGB 135.210.222
PANTONE 636

VERMELHO

CMYK 0.100.75.0
RGB 255.0.59
PANTONE 185



Deve ser dada preferência à utilização da marca sobre fundos claros e luminosos, de preferência branco ou cinza. Este tipo de fundos permite usar a logomarca com as cores institucionais.



Na impossibilidade de reprodução da marca a cores, deve ser utilizada uma versão a preto ou a branco, devendo procurar-se o maior contraste possível com o suporte onde será aplicada. Onde exista essa possibilidade, também é possível a reprodução em rede de preto.

Manual
 de Normas
 Gráficas



A marca deve ser sempre utilizada com as cores oficiais dando-se preferência à versão que proteja a sua visibilidade e leitura.



É importante que a marca NORFIN, quando aplicada sobre fundos fotográficos, tenha em conta a sua boa leitura. Deve-se sempre procurar zonas de melhor leitura e aplicar por forma a que se consiga um maior contraste possível com o fundo.



Não alterar a cor
 (total ou parcial dos elementos).



Não utilizar efeitos de distorção.



Não alterar a relação entre os
 elementos.



Não alterar a tipografia.



Não utilizar batentes nem sombras.



Não alterar a escala dos elementos.



Não utilizar molduras.



Não utilizar efeitos 3D.

Alterar a marca prejudica a coerência e percepção da identidade, comprometendo os seus objetivos. É obrigatório respeitar a sua estrutura formal e cromática. Estas são algumas das incorreções mais comuns.

Fonte	Utilização	Download
Montserrat	Títulos e Sub-Títulos	https://fonts.google.com/specimen/Montserrat
Karla	Texto	https://fonts.google.com/specimen/Karla
Arial	Utilização universal email, powerpoint, etc.	Sistema

A tipografia é um instrumento importante na coerência, uniformidade e estilo da marca.

A marca NORFIN, na sua comunicação, utilizará 3 fontes distintas.

AaBbCc
0123

BLACK
BOLD
MEDIUM
REGULAR
LIGHT
THIN

AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm
AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm
AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm
AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm
AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm

Montserrat

COPYRIGHT (C) 2010

Designed by Julieta Ulanovsky, Sol Matas, Juan Pablo del Peral, Jacques Le Bailly

AaBbCc
0123

EXTRABOLD
BOLD
MEDIUM
REGULAR
LIGHT
EXTRALIGHT

AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm
AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm
AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm
AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm
AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm

Karla

COPYRIGHT (C) 2012
Designed by Jonny Pinhorn

AaBbCc
0123

BLACK
BOLD
REGULAR

AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm
AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMm

Arial

FONTE DE SISTEMA - Arial. Esta fonte deve ser utilizada em comunicação que exija compatibilidade informática como emails e apresentações.

Azul Norfin

**Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetuer
adipiscing elit.**

Aenean massa.
Cum sociis atoque
penatib et magnis
dis parturient
nascetur ridiculus.

1

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

**Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetuer
adipiscing elit.**

Aenean massa.
Cum sociis atoque
penatib et magnis
dis parturient
nascetur ridiculus.

1

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Sempre que possível deve-se usar o Azul Norfin como cor principal para todo o texto e deve-se garantir sempre a uma boa leitura na utilização da tipografia em fundos de cor.

Azul Médio

**Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetuer
adipiscing elit.**

Aenean massa.
Cum sociis atoque
penatib et magnis
dis parturient
nascetur ridiculus.

1

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

**Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetuer
adipiscing elit.**

Aenean massa.
Cum sociis atoque
penatib et magnis
dis parturient
nascetur ridiculus.

1

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

A tipografia a Azul Médio deve limitar-se exclusivamente a títulos e/ou Sub-Títulos.

Azul Claro

**Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetuer
adipiscing elit.**

Aenean massa.
Cum sociis natoque
penatibus et magnis
dis parturient
montes nascetur ridiculus.

1

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

1

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

A tipografia a Azul Claro deve limitar-se exclusivamente a títulos e/ou Sub-Títulos.

**Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetuer
adipiscing elit.**

Aenean massa.
Cum sociis natoque
penatibus et magnis
dis parturient
montes nascetur ridiculus.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

Aenean massa.
Cum sociis atoque
penatib et magnis
dis parturient
nascetur ridiculus.

1

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Título

Fonte Montserrat
Estilo **Black**, **ExtraBold** ou **Bold**
Azul Norfin, Azul Médio ou Azul Claro
Alinhamento à esquerda
Mesmo Entrelinhamento
Mesmo espaço entre letras

Sub-Título

Fonte Montserrat
Estilo Medium, Regular, Light
Azul Norfin, Azul Médio ou Azul Claro
Alinhamento à esquerda
Mesmo Entrelinhamento
Mesmo espaço entre letras

Texto

Fonte Karla
Estilo (preferencialmente) Regular
Azul Norfin
Alinhamento à esquerda
Mesmo Entrelinhamento
Mesmo espaço entre letras

**Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetur
adipiscing elit.**

Aenean massa.
Cum sociis natoque
penatibus et magnis
dis parturient
nascetur ridiculus.

1
Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit, sed diam
nonummy nibh euismod tincidunt ut
laoreet dolore magna aliquam erat
volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam,
quis nostrud exerci tation ullamcorper
suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea
commodo consequat.

Não centrar Texto

Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetur
adipiscing elit.

**Aenean massa.
Cum sociis natoque
penatibus et magnis
dis parturient
nascetur ridiculus.**

1
Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit, sed
diam nonummy nibh euismod
tincidunt ut laoreet dolore magna
aliquam erat volutpat. Ut wisi enim
ad minim veniam, quis nostrud
exerci tation ullamcorper suscipit
lobortis nisl ut aliquip ex ea
commodo consequat.

Não respeitar estilos

**Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetur
adipiscing elit.**

Aenean massa.
Cum sociis natoque
penatibus et magnis
dis parturient
nascetur ridiculus.

1
Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit, sed diam
nonummy nibh euismod tincidunt ut
laoreet dolore magna aliquam erat
volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam,
quis nostrud exerci tation ullamcorper
suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea
commodo consequat.

Não respeitar entrelinhamento

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Aenean massa. Cum sociis natoque penatib et magnis dis parturient nascetur ridiculus.

1 Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Não alterar as cores

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Aenean massa. Cum sociis natoque penatib et magnis dis parturient nascetur ridiculus.

1 Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Não utilizar efeitos ou batentes

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Aenean massa. Cum sociis natoque penatib et magnis dis parturient nascetur ridiculus.

1 Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

**Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetur
adipiscing elit.**

Aenean massa.
Cum sociis natoque
penatibus et magnis dis
parturient nascetur
ridiculus.

1
Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing
elit, sed diam nonummy
nibh euismod tincidunt ut
laoreet dolore magna
aliquam erat volutpat. Ut
wisi enim ad minim veniam,
quis nostrud exerci tation
ullamcorper suscipit
lobortis nisl ut aliquip ex
ea commodo consequat.

Não exagerar no espaço entre letras

**Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetur
adipiscing elit.**

*Aenean massa.
Cum sociis natoque
penatibus et magnis dis
parturient nascetur
ridiculus.*

1
Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit, sed diam
nonummy nibh euismod tincidunt ut
laoreet dolore magna aliquam erat
volutpat. Ut wisi enim ad minim
veniam, quis nostrud exerci tation
ullamcorper suscipit lobortis nisl ut
aliquip ex ea commodo consequat.

Não alterar fontes.

**Lorem ipsum
dolor sit amet,
consectetur
adipiscing elit.**

Aenean massa.
Cum sociis natoque
penatibus et magnis
dis parturient
nascetur ridiculus.

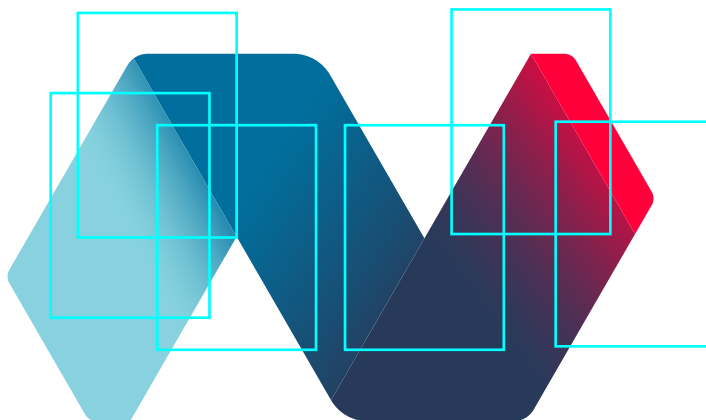
1
Lorem ipsum dolor sit amet,
consectetur adipiscing elit, sed
diam nonummy nibh euismod
tincidunt ut laoreet dolore magna
aliquam erat volutpat. Ut wisi enim
ad minim veniam, quis nostrud exerci
tation ullamcorper suscipit lobortis
nisl ut aliquip ex ea commodo
consequat.

Alterar a ordem das fontes

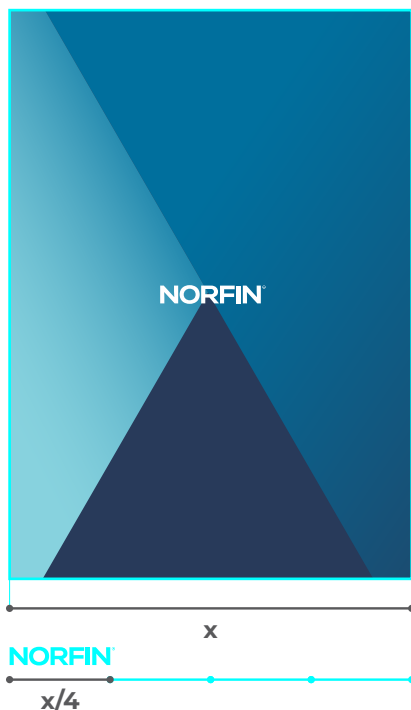
UNIVERSO CROMÁTICO



<p>AZUL NORFIN</p> <p>CMYK 90.80.40.30 RGB 40.58.90 PANTONE 534</p>	<p>AZUL MÉDIO</p> <p>CMYK 90.50.20.0 RGB 0.111.157 PANTONE 7690</p>	<p>AZUL CLARO</p> <p>CMYK 45.0.15.0 RGB 135.210.222 PANTONE 636</p>
--	--	--



Para efeitos de ilustração/fundo foi criado um símbolo com um efeito tridimensional onde terá de ser feito um enquadramento do símbolo em que o mesmo não apareça na totalidade (ver exemplos)

**Símbolo Tridimensional**

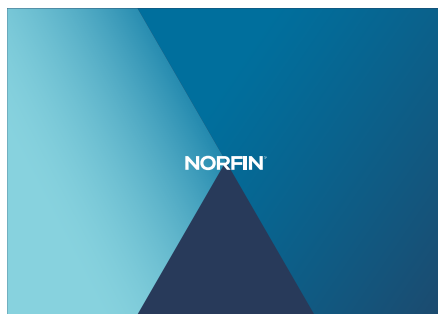
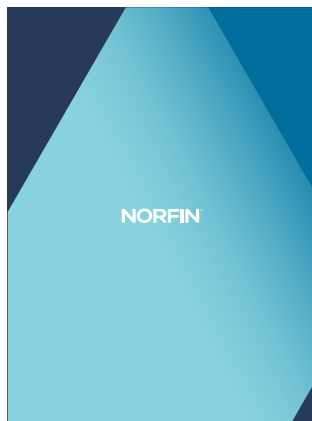
Fundo Azul Norfin, Azul Médio ou Azul Claro

Acompanhado sempre de lettering NORFIN ou

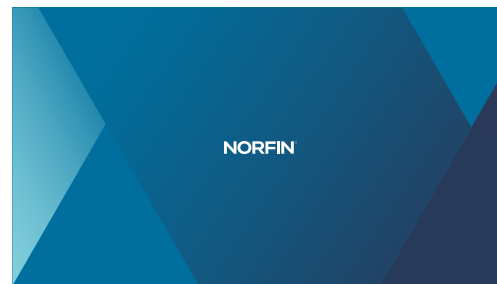
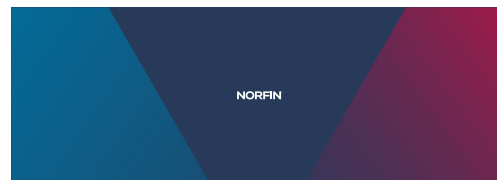
Assinatura Versão Valores ao centro com um tamanho máximo de 1/4 do lado do suporte mais pequeno.

Enquadramento apelativo, de preferência ângulos ou contrastes de cor - requer sempre aprovação do Departamento de Marketing

Manual
de Normas
Gráficas



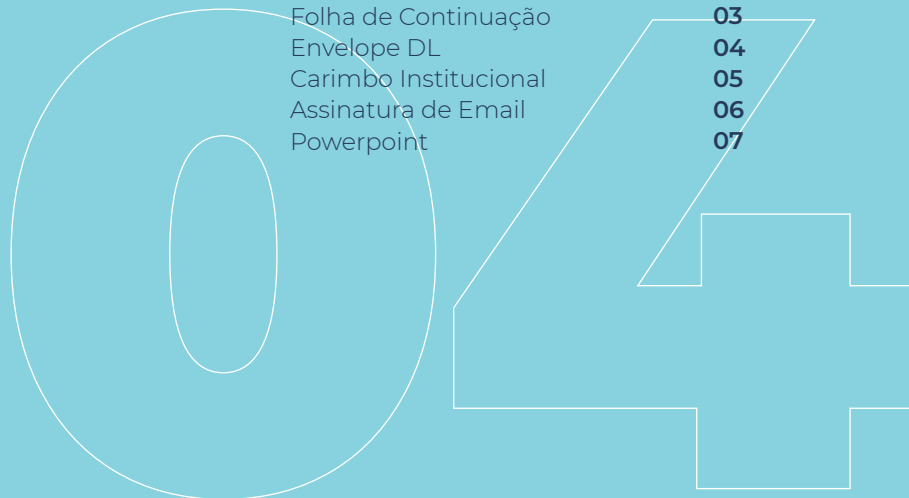
Manual
de Normas
Gráficas



APLICAÇÕES

Estacionário

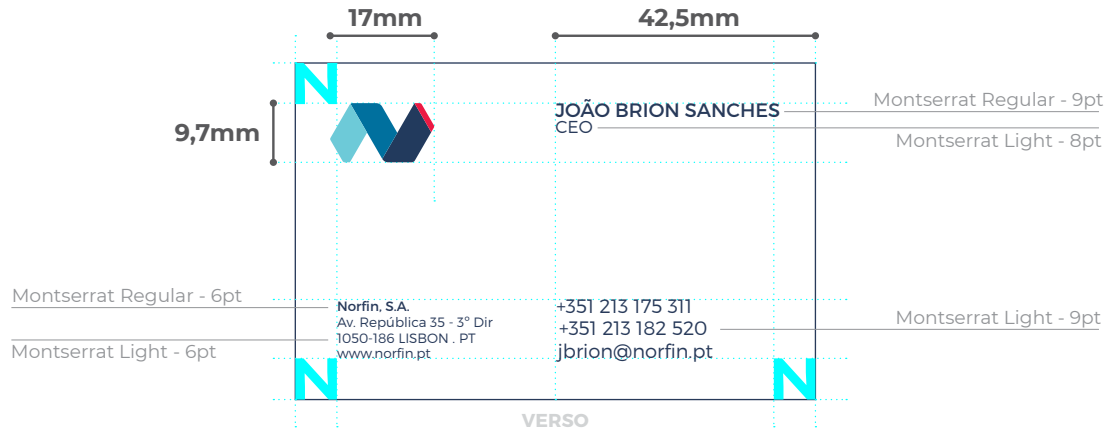
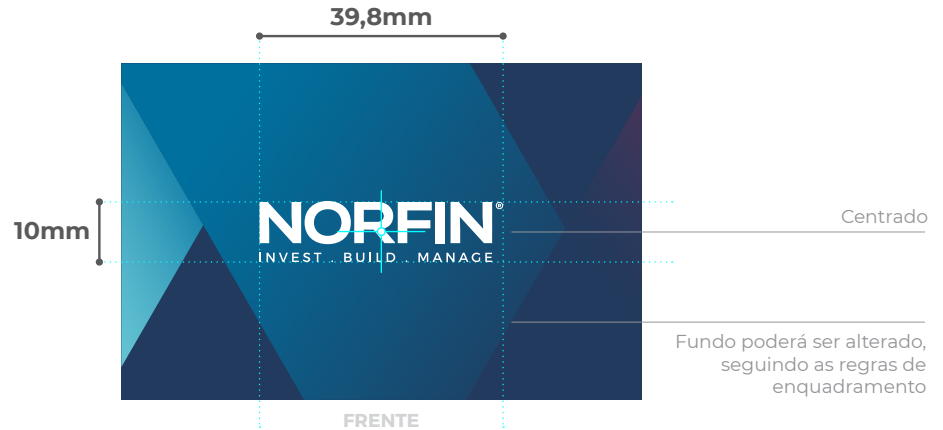
Cartões de visita	01
Papel de carta	02
Folha de Continuação	03
Envelope DL	04
Carimbo Institucional	05
Assinatura de Email	06
Powerpoint	07



Dimensões
85x55mm

Impressão
4/4 Cores

Manual
de Normas
Gráficas



Estacionário
Papel de Carta

Dimensões
210x297mm

Impressão
4/0 Cores

Manual
 de Normas
 Gráficas

Montserrat Regular - 8pt

Montserrat Light - 8pt

69mm

82mm

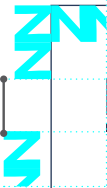
20,6mm

8mm

14mm

131mm

Karla Regular - 10pt



NORFIN®
 INVEST . BUILD . MANAGE

SEDE | HEAD OFFICE
 Av. República 25 - 3º Dir
 3050-186 LISBOA, PT
 T 213 162 520
 F 213 162 529
 norfin@norfin.pt
 www.norfin.pt
 CS 500.000eur
 CEC Lisboa
 NIF/CRC: 500 963 312

XX de dezembro 2020
 Exmo(a). Sr(a) Lorem

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et justo odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et justo odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Atensiosamente

Nome e apelido
 Departamento de comunicação



Estacionário
Papel de Carta - Folha Continuação

Dimensões
210x297mm

Impressão
4/0 Cores

Manual
 de Normas
 Gráficas



8mm

14mm

Karla Regular - 10pt

Montserrat Light - 8pt

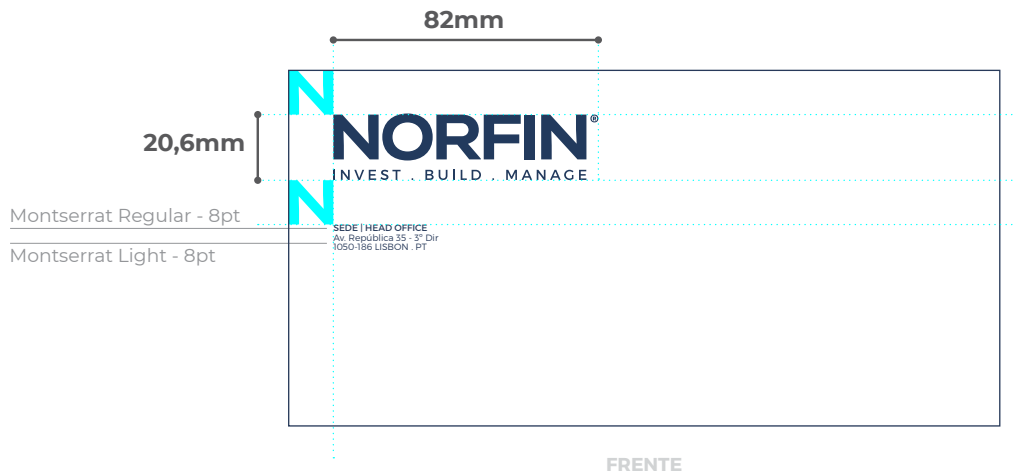
www.norfin.pt

Estacionário
Envelope

Dimensões
220x110mm

Impressão
Pantone 534

Manual
de Normas
Gráficas

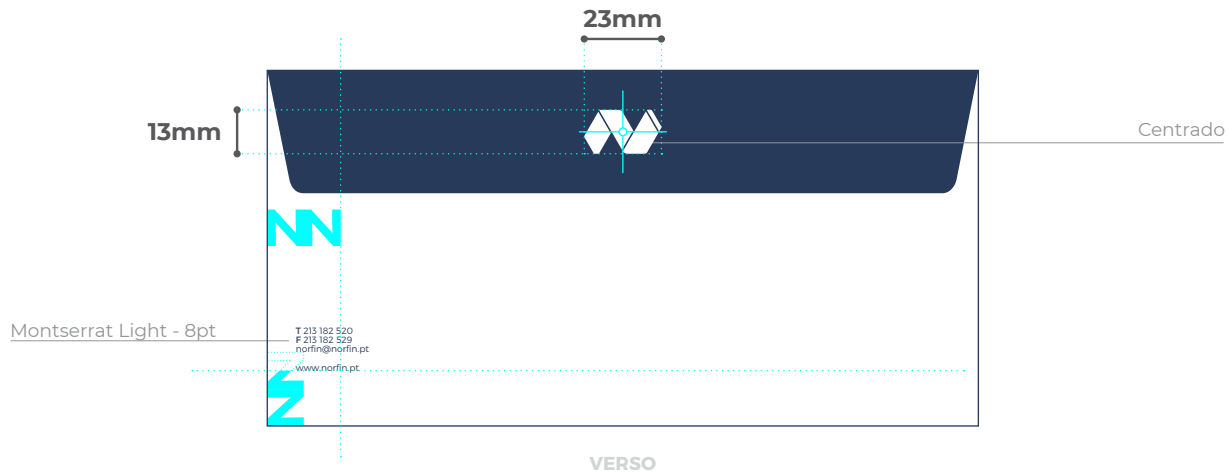


Estacionário
Papel de Carta - Folha Continuação

Dimensões
210x297mm

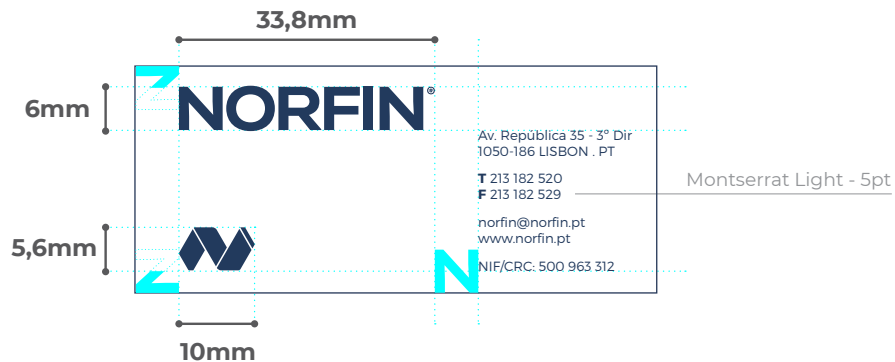
Impressão
4/0 Cores

Manual
de Normas
Gráficas



Dimensões
69x30mm

Manual
de Normas
Gráficas



Dimensões
410x180px

Manual
de Normas
Gráficas

Montserrat Light - 9pt

Montserrat Regular - 11pt

Montserrat Light - 11pt

Montserrat Light - 9pt

Montserrat Light - 5pt

Montserrat Light Italic - 5pt

20px

98px

44px

20px

25px

NORFIN®
INVEST. BUILD. MANAGE

T 213 182 520
F 213 182 529

jbrion@norfin.pt
www.norfin.pt



NORFIN Soc. Gestora de Fundos de Inv. Imobiliários S.A.

Esta mensagem e ficheiros anexos incluem matéria privada, confidencial e legalmente protegida, exclusivamente destinada a quem nela conste como destinatário. Se recebeu esta mensagem por engano, agradecemos que informe de imediato o remetente e que elimine a mensagem e os ficheiros sem os utilizar, divulgar ou reproduzir.

This message and attached files contain private, confidential and legally privileged information, exclusively intended for the named addressee. If you have received this message in error, please contact the sender immediately and delete the message and files without utilization, circulation or reproduction.

20px

20px

20px

25px

20px

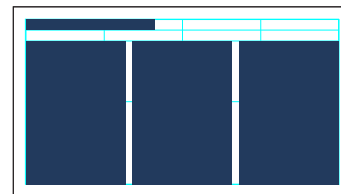
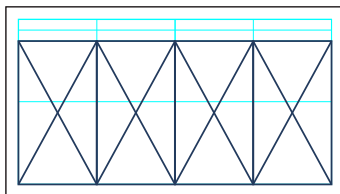
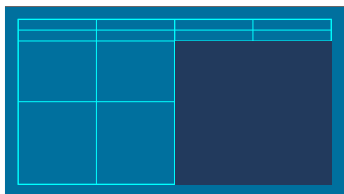
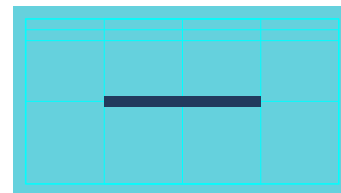
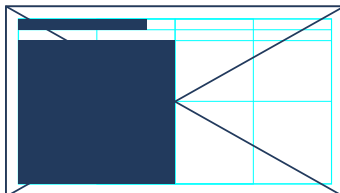
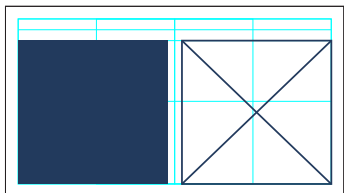
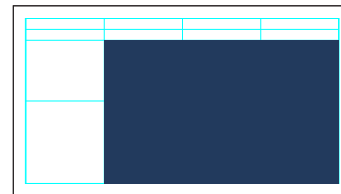
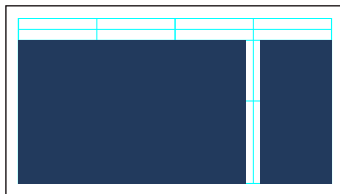
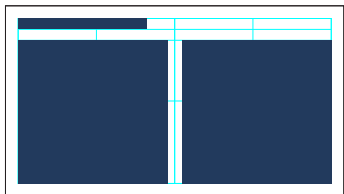
50px

20px

Grelha Construção

Foi criada uma grelha de construção ou esqueleto, que irá permitir diversas formas de construção de páginas de apresentação. Com este processo, pretende-se que as apresentações fiquem mais apelativas, dinâmicas e com uma comunicação mais fluída e simplificada.

A grelha poderá ser dividida em 3 ou 4 colunas, podendo estas ser utilizadas com texto, imagem, gráfico ou espaço em branco para deixar “respirar” os conteúdos.



Aqui estão alguns exemplos em como utilizar a
 grelha para criar dinamismo na apresentação.

Manual
de Normas
Gráficas



DATA

TÍTULO

SUB-TÍTULO

CONFIDENTIAL

Manual
de Normas
Gráficas

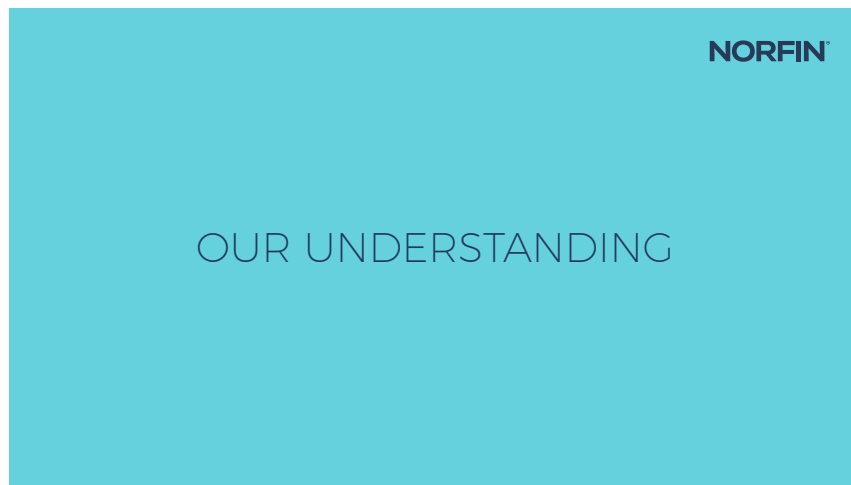
TÍTULO
Alinhamento
à esquerda
Montserrat
Ultra Light

INDEX

NORFIN®

LOGOTIPO

SECTIONS	PAGE
1. OUR UNDERSTANDING	3
2. SCOPE OF SERVICES	8
3. FEE PROPOSAL	15
4. ARROW GROUP OVERVIEW	17
5. APPENDIX I - TRACK RECORD Selected Case Studies	19
6. APPENDIX II - TRACK RECORD Office Park Expo Case Studies	25

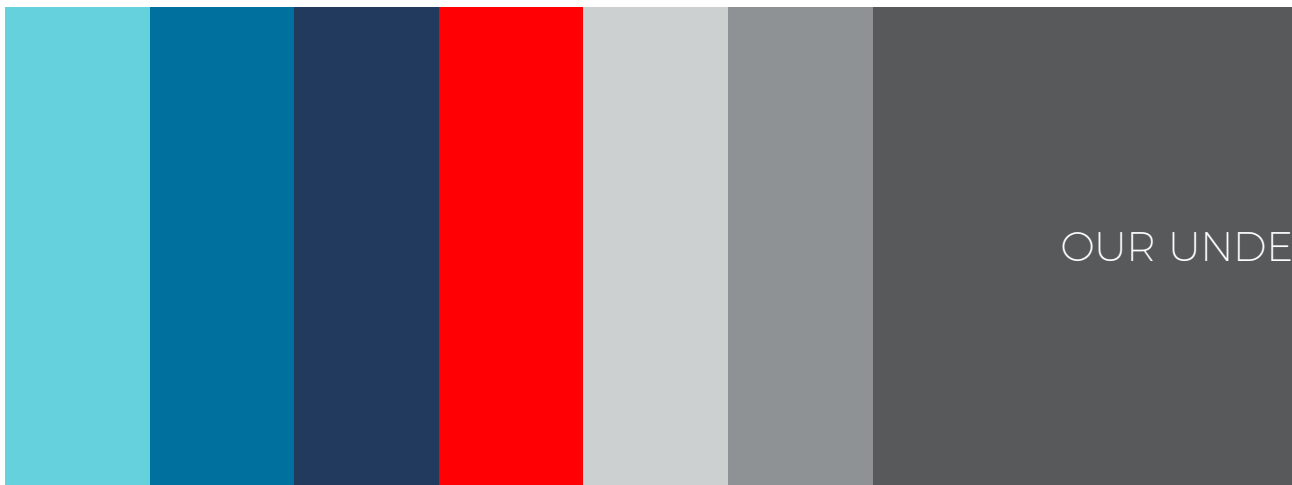


LOGOTIPO

SEPARADOR
Alinhamento
ao Centro
Montserrat Ultra Light

LOGOTIPO
10% Azul Norfin

Manual
de Normas
Gráficas

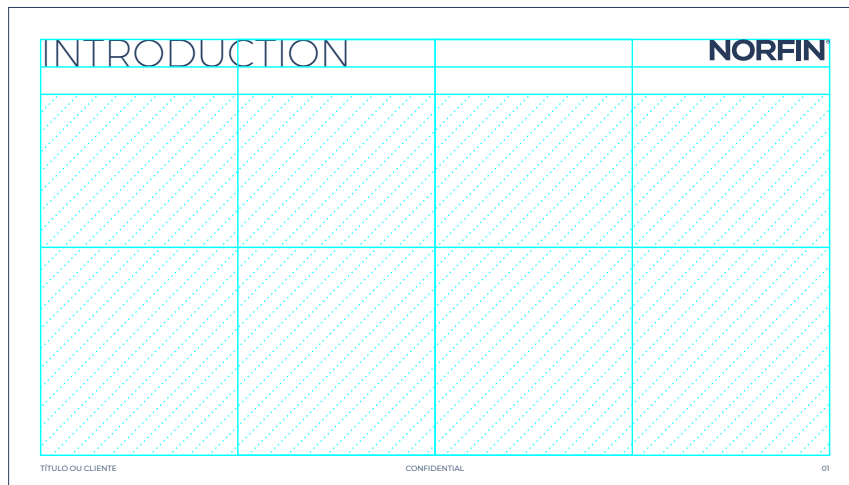


Poderá ser utilizada qualquer é uma das cores institucionais da marca ou percentagens de preto (Cinzas), garantindo sempre a melhor leitura possível.

Manual
 de Normas
 Gráficas

TÍTULO
 Alinhamento
 à esquerda
 Montserrat
 Ultra Light

LOGOTIPO



RODAPÉ
 Montserrat Light

TÍTULO ou CLIENTE
 Alinhamento à esquerda

CONFIDENCIAL
 Alinhamento ao centro

PÁGINA
 Alinhamento à direita

GRELHA 4 COLUNAS
 Ver Exemplos

ÁREA ÚTIL



INTRODUCTION

NORFIN®

It is our understanding that SPX Capital is looking for a local operating partner to manage a SICAFI vehicle that will own “The Keys”, a prime residential development project within Quinta do Lago, the most exclusive / luxurious area in Algarve, as well as to manage its future investments in Portugal. We would like to thank the opportunity to present our proposal and hope it meets your needs. We remain available to clarify any doubts that may arise.

TÍTULO OU CLIENTE

CONFIDENTIAL

01

Seguem-se alguns exemplos que mostram a versatilidade da grelha e com exemplos de utilização de texto, imagem, gráfico e icnografia. Deve-se sempre respeitar as regras de utilização de texto e cores presentes neste manual.









48 Villas
24 Apart.



c. 32,600
sqm GCA



c. 81,500
sqm land

THE ASSET

- Unfinished closed-gate high-end residential development, with 48 villas and 24 apartments, in addition to a club house and a condominium facility
- The current construction status of development is estimated to be at c. 50%, allowing for a faster construction, but at the same time providing some flexibility to adapt the asset to the current market needs

MARKET

- Quinta do Lago, Algarve, is one of Portugal's most popular holiday destinations and is home to 5 renowned golf courses
- The exponential tourism growth over the past years has been positively contributing to the residential sector
- The growing number of expats choosing Portugal for their residency has been also driving the market, with a differentiated demand

DEVELOPMENT HIGHLIGHTS

- Attractive location with a strong residential market
- Current construction status provides development flexibility
- Quick-time to market

TÍTULO OU CLIENTE
CONFIDENTIAL
01

OVERVIEW



ORIGINATION & ACQUISITION SERVICES

- **Investor relations:** regular contact with investors to define strategy and provide market updates
- **Deal sourcing:** identifying, screening and matching opportunities with different investment profiles
- **Underwriting:** support in the definition of business plan, modelling, valuation, scenario analysis and improvement of financial structure
- **Transaction coordination:** coordination of the full Due Diligence process, support in the negotiation of SPAs, financing agreements etc.
- **Market research**

ASSET MANAGEMENT SERVICES

- **Technical AM**
 - ✓ Planning, urban and licensing management
 - ✓ Infrastructure / construction budgeting and supervision
 - ✓ Project management
- **Commercial AM**
 - ✓ Definition of strategies that maximize the asset value (refurbishment, repositioning, leasing, sale as is etc.)
 - ✓ Asset / strategy monitoring
 - ✓ Management of key service providers
 - ✓ Leasing yielding assets, developing sales efforts and maintaining relationships with tenants and brokers

VEHICLE MANAGEMENT & BACK-OFFICE SERVICES

- **Invoice, credit and debit note issuance**
- **Invoice control and payment processing**
- **Fulfillment of tax obligations**
- **Cash reconciliation and management**
- **Accounting**
- **Regulatory Reporting**
- **Human resources processing**
- **Investor Reporting & Budgeting**
- **Budget execution**

TITULO OU CLIENTE

CONFIDENTIAL

01



DATA



PORTUGUESE INSTITUTIONAL INVESTORS

Norfin has worked with all the major Portuguese institutional investors since day one in several high profile projects such as:

- Greenfield development of the largest and most modern Office Park in Portugal (Office Park Expo)
- Vision Office fund: Yielding Portfolio of Offices in CBD Lisbon

ASSET MANAGEMENT FOR BANKS

During the crisis the market came to a halt and it was next to impossible to invest

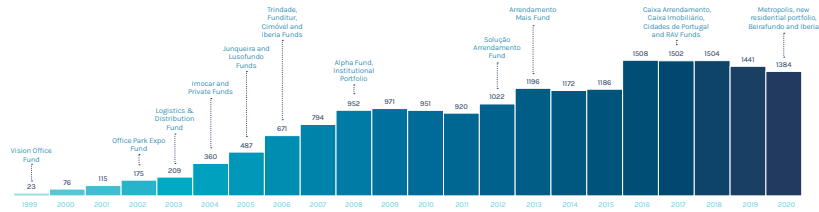
Norfin managed to increase its AuM by using its expertise to help Banks deal with the growing number complex assets in their BS

PRIVATE EQUITY

Norfin gathered major institutional investors (such as a German pension fund and an US private equity) and acted as investment manager for both projects

ARROW GROUP

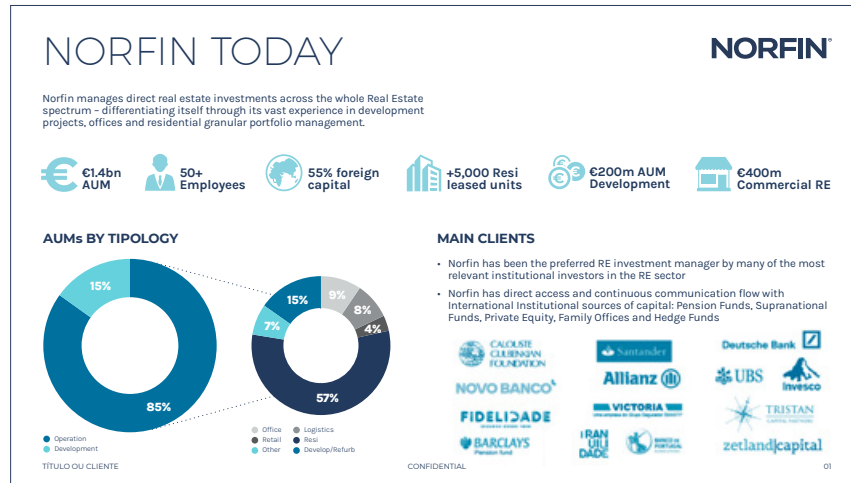
Acquisition by Arrow starts a new era, with even higher international exposure



TITULO OU CLIENTE

CONFIDENTIAL

01



THANK YOU
Obrigado

NORFIN®

CONTACTS

Francisco Sottomayor
CEO
fsottomayor@norfin.pt
T +351 213 182 520

André David Nunes
Chief Investment Officer
anunes@norfin.pt
T +351 213 182 520

Paulo Barradas
Managing Director - M&A
pbarradas@norfin.pt
T +351 213 182 520

norfin@norfin.pt
www.norfin.pt

Manual
de Normas
Gráficas



Norfin**Norfin**

_H**H**
Horizontal**L**
Lettering**S**
Símbolo

_Cor**Cor**
4 Cores**Prt**
Preto**Brc**
Branco**Rede**
Rede de Preto**Grd**
Gradient

_CMYK**CMYK**
Configurado para impressão
a 4 cores offset
e impressão digital**RGB**
Configurado para monitor,
websites e motion/Tv**Pantone**
Configurado para impressão
direta Pantone® offset

_ai**.ai**
Ficheiro editável vetorial**.jpg**
Ficheiro não editável**.png**
Ficheiro para uso digital



CMYK

Configurado para impressão a 4 cores offset e impressão digital

Norfin_H_Cor_CMYK.ai
Norfin_H_Cor_CMYK.jpg
Horizontal 4 Cores

Norfin_H_Prt_CMYK.ai
Norfin_H_Prt_CMYK.jpg
Horizontal Preto

Norfin_H_Brc_CMYK.ai
Norfin_H_Brc_CMYK.jpg
Horizontal Branco

Norfin_H_Rede_CMYK.ai
Norfin_H_Rede_CMYK.jpg
Horizontal Rede Preto

Norfin_L_Cor_CMYK.ai
Norfin_L_Cor_CMYK.jpg
Lettering 4 Cores

Norfin_L_Prt_CMYK.ai
Norfin_L_Prt_CMYK.jpg
Lettering Preto

Norfin_L_Brc_CMYK.ai
Norfin_L_Brc_CMYK.jpg
Lettering Branco

Norfin_S_Cor_CMYK.ai
Norfin_S_Cor_CMYK.jpg
Símbolo 4 Cores

Norfin_S_Prt_CMYK.ai
Norfin_S_Prt_CMYK.jpg
Símbolo Preto

Norfin_S_Brc_CMYK.ai
Norfin_S_Brc_CMYK.jpg
Símbolo Branco

Norfin_S_Rede_CMYK.ai
Norfin_S_Rede_CMYK.jpg
Símbolo Rede Preto

Norfin_S_Grad_CMYK.ai
Norfin_S_Grad_CMYK.jpg
Símbolo Gradient

RGB

Configurado para monitor, websites e motion/Tv

Norfin_H_Cor_RGB.ai
Norfin_H_Cor_RGB.png
Horizontal 4 Cores

Norfin_H_Prt_RGB.ai
Norfin_H_Prt_RGB.png
Horizontal Preto

Norfin_H_Brc_RGB.ai
Norfin_H_Brc_RGB.png
Horizontal Branco

Norfin_H_Rede_RGB.ai
Norfin_H_Rede_RGB.png
Horizontal Rede Preto

Norfin_L_Cor_RGB.ai
Norfin_L_Cor_RGB.png
Lettering 4 Cores

Norfin_L_Prt_RGB.ai
Norfin_L_Prt_RGB.png
Lettering Preto

Norfin_L_Brc_RGB.ai
Norfin_L_Brc_RGB.png
Lettering Branco

Norfin_S_Cor_RGB.ai
Norfin_S_Cor_RGB.png
Símbolo 4 Cores

Norfin_S_Prt_RGB.ai
Norfin_S_Prt_RGB.png
Símbolo Preto

Norfin_S_Brc_RGB.ai
Norfin_S_Brc_RGB.png
Símbolo Branco

Norfin_S_Rede_RGB.ai
Norfin_S_Rede_RGB.png
Símbolo Rede Preto

Norfin_S_Grad_RGB.ai
Norfin_S_Grad_RGB.png
Símbolo Gradient

Pantone

Configurado para impressão direta Pantone® offset

Norfin_H_Cor_Pantone.ai
Horizontal 4 Cores

Norfin_H_Prt_Pantone.ai
Horizontal Preto

Norfin_L_Cor_Pantone.ai
Lettering 4 Cores

Norfin_L_Prt_Pantone.ai
Lettering Preto

Norfin_S_Cor_Pantone.ai
Símbolo 4 Cores

Norfin_S_Prt_Pantone.ai
Símbolo Preto

NORFIN®

INVEST . BUILD . MANAGE

Av. República 35 - 3º Dir
1050-186 LISBON . PT

T 213 182 520

F 213 182 529

norfin@norfin.pt
www.norfin.pt

NORFIN[®]