

COMUNICADO

NORFIN INVESTE €200M EM NOVA “METRÓPOLIS” LISBOETA

A Norfin, empresa de referência na gestão de investimentos imobiliários em Portugal detida pelo Grupo Arrow Global, investe mais de €200M no projeto Metropolis, que vai criar uma nova centralidade na área de Alvalade, trazendo a Lisboa mais 80.000 m² edificadas.

O projeto, localizado nos terrenos do antigo estádio de Alvalade, prevê a construção de quatro novos edifícios de escritórios com um total de 37.600 m², três de habitação com 30.250 m² e mais de 200 apartamentos, e uma área comercial com 11.100 m² com construção a iniciar no final do ano.

Para a Norfin, este é mais um projeto histórico, depois de outros emblemáticos como o Campus da Justiça, em Lisboa, o Prata Riverside Village, em Marvila, entre outros.

André David Nunes, *Chief Investment Officer* da Arrow Portugal, que inclui a Norfin e Whitestar, explica que **“Esta aquisição demonstra o ADN da Norfin como gestora de investimentos imobiliários que alia sofisticação financeira a uma elevada capacidade técnica de gestão de projeto. Acreditamos que a localização, pela proximidade a um *hub* de transportes com duas linhas de metro, um terminal de autocarros, próxima da 2ª circular, do Eixo Norte-Sul e do aeroporto, será ideal para a expansão do CBD (Central Business District) e deverá capturar muita da procura destinada aos escritórios do Parque das Nações. O facto de ser um projeto integrado e planeado em conjunto vai maximizar as sinergias entre os escritórios, comércio e habitação, respeitando o que caracteriza a zona de Alvalade”**.

Para o sucesso do projeto, a Norfin contou com a assessoria legal da MLGTS e Mayer Brown, da CBRE na parte comercial, da Ficope na vertente técnica e da EY na vertente financeira e fiscal. O processo de venda foi gerido pela JLL para a Multi Corporation.

Sobre a Norfin

Fundada em 1999 e adquirida em 2018 pelo Grupo Arrow Global, a Norfin é uma das referências na gestão de investimentos imobiliários em Portugal, gerindo atualmente mais de €1.400 milhões de ativos imobiliários para investidores institucionais, nacionais e internacionais.

Conta com uma equipa multidisciplinar de mais de 50 colaboradores, com elevada experiência e capacidade técnica, que constitui o elemento diferenciador da Norfin no mercado: a forte componente de engenharia que permite atuar como investidor e promotor imobiliário.

Sobre o Grupo Arrow Global

Fundada em 2005, a Arrow Global é especializada na compra, recuperação e gestão de ativos non-performing e non-core. Identifica, adquire e gere carteiras de crédito com e sem garantias, assim como ativos imobiliários oriundos de bancos e instituições financeiras. O negócio da Arrow Global é regulado em vários dos cinco países da Europa onde está presente, tendo sob gestão mais de £54 mil milhões e 2.500 colaboradores.

A Arrow Global atua sob as marcas Capquest e Mars Capital, no Reino Unido; Whitestar Asset Solutions S.A., Norfin e Hefesto, em Portugal; Vesting Finance, na Holanda; Zenith Service, Europa Investimenti, Whitestar Italy e Sagitta SGR, em Itália.

Em Portugal, os investimentos da Arrow compreendem, entre outras empresas, as participações a 100% na Whitestar, Hefesto e Norfin.

Para quaisquer esclarecimentos, por favor contactar:

Hugo Bragança Monteiro
Communication & Marketing Director
Tlm: +351 935 430 218
Email: hugo.monteiro@whitestar.pt