

## **Zetland Capital investe €10 milhões em empreendimento gerido pela Norfin junto ao Parque das Nações**

Inserido nos antigos terrenos da Fábrica de Louças de Sacavém e com um investimento de mais de €10 milhões, o Real Forte III é um condomínio fechado promovido pelo Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Beirafundo, de que a NORFIN é a sociedade gestora.

Localizado junto ao extremo norte do Parque das Nações e de frente para o Tejo, o condomínio fechado Real Forte III destaca-se pelas amplas áreas verdes do jardim, pela piscina e ginásios privativos, com a marca NORFIN associada à qualidade de construção e dos acabamentos.

***“O Real Forte III esteve sempre associado a um produto de elevada qualidade, desde logo pela sua localização. E apesar de a sua construção ter estado parada alguns anos devido à crise financeira que afetou o país, o projeto está novamente em desenvolvimento.***

***Agora, a Norfin tem a oportunidade de associar a sua marca a este empreendimento, dando vida a uma zona onde há pouca oferta de habitações, com preços atrativos e acessíveis para as famílias numa localização com muita procura”***, considera Francisco Sottomayor, CEO da Norfin.

### **O empreendimento**

O empreendimento integra um edifício de habitação e comércio de seis pisos, com uma área total de construção de mais de 12.000 m<sup>2</sup>. É constituído por 49 frações residenciais, com áreas generosas, entre 140 m<sup>2</sup> e 255 m<sup>2</sup>, e tipologias T1 a T4, seis lojas comerciais no embasamento do imóvel e áreas entre os 37 e os 2.800 m<sup>2</sup>, com estacionamento subterrâneo. Os preços começam nos €290.000. O Real Forte III possui ainda classificação energética A e zona exterior com piscina e ginásio privativos. A maioria das unidades estará equipada com uma zona de barbecue exterior.

De acordo com a NORFIN, ***“o Real Forte III oferece uma boa relação preço/m<sup>2</sup>, em particular quando comparado com projetos em venda em Lisboa ou no vizinho Parque das Nações. Famílias que vivam no Parque das Nações podem, pelo mesmo preço global do apartamento onde vivem, mudar-se para o Real Forte III e aumentar consideravelmente a sua área residencial e/ou de tipologia. O edifício está rodeado por áreas verdes e uma vasta área de espaços de lazer, tais como espaço para skates, bicicletas, corridas e caminhadas, jardins, entre outras infraestruturas”***.

A localização do Real Forte permite aos seus residentes usufruir da região junto à zona norte do Parque das Nações, de toda uma série de infraestruturas fundamentais a uma vida familiar estável e organizada, desde escolas, a hipermercados, entre outras infraestruturas de saúde e de lazer, além da vista sobre os Rios Trancão e Tejo e os

espaços verdes circundantes.

### **Sobre a NORFIN**

Fundada em 1999 e adquirida em 2018 pelo Grupo Arrow Global, a Norfin SGOIC - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo é uma referência de profissionalismo na gestão de investimentos imobiliários em Portugal, gerindo atualmente cerca de 1.400 milhões de euros de ativos imobiliários para investidores institucionais, nacionais e internacionais. Ao longo do seu percurso de 20 anos, a empresa geriu ou promoveu alguns dos mais importantes empreendimentos na capital, quer na área de escritórios quer no residencial. Projetos como o mega Office Park Expo, onde se situa o Campus da Justiça, ou, na área residencial, os premiados Palácio Junqueira, ou mais recentemente, o Living Prata, são disso exemplos.

### **Sobre a Zetland Capital**

A Zetland Capital é uma empresa de investimento, sediada no Reino Unido e fundada em 2016 por Ahmed Hamdani, com o intuito de investir em ativos com garantias reais em toda a Europa. A Zetland Capital tem atualmente investidos €372 M, através de uma série de estratégias, incluindo recuperação de empresas em toda a Europa. A Zetland concentra-se numa série de oportunidades de investimento em mercados europeus selecionados (incluindo Portugal) que apresentam perfis core, de valor acrescentado e onde pode trabalhar ao lado de uma forte equipa de gestão para criar valor.

### **Sobre o Grupo Arrow Global**

Fundada em 2005, a Arrow Global é especializada na compra, recuperação e gestão de ativos non-performing e non-core. Identifica, adquire e gere carteiras de crédito com e sem garantias, assim como ativos imobiliários oriundos de bancos e instituições financeiras. O negócio da Arrow Global é regulado em vários dos cinco países da Europa onde está presente, tendo sob gestão mais de £54 mil milhões e 2.500 colaboradores.

A Arrow Global atua sob as marcas Capquest e Mars Capital, no Reino Unido; Whitestar Asset Solutions S.A., Norfin e Hefesto, em Portugal; Vesting Finance, na Holanda; Zenith Service, Europa Investimenti, Whitestar Italy e Sagitta SGR, em Itália.

Em Portugal, os investimentos da Arrow compreendem, entre outras empresas, as participações a 100% na Whitestar, Hefesto e Norfin.

Para quaisquer esclarecimentos, por favor contactar:

Hugo Bragança Monteiro - 935 430 218 (comunicacao@norfin.pt)