





**1,00 Escritórios / Offices**  
**1,10 Para arrendamento / For leasing**

Activo / Asset	Caracterização do Ativo Asset Details		Detalhe das áreas disponíveis Available areas Details			Fotografias / Photos
	Nº Pisos / Nr Floors	Total ABL [m2] / Total GLA [sqm]	Pisos vagos/ Available floors	ABL [m2] / GLA [sqm]	Estac. Disponível / Parking available	
0538.2 <b>Defensores de Chaves 45</b> Av. Defensores de Chaves 45, Lisboa	8	3 617	5	529	20	
0538.11 <b>Alto das Amoreiras</b> Rua Joshua Benoliel 6, Lisboa	10	5 052	2A 3A 8B	303 256 83	2 2 1	
0538.5 <b>Almirante Reis 65</b> Av. Almirante Reis 65, Lisboa	7	5 404	A3 A4 A5 A6 A7	275 272 275 275 212		
0538.10 <b>Forte 12</b> Av. do Forte 12, Carnaxide	2	8 765	0A	878	6	




1,00 Escritórios / Offices

1,20 Para arrendamento ou venda / For leasing or sale

Activo / Asset	Caracterização do Ativo Asset Details		Detalhe das áreas disponíveis Available areas Details			Fotografias / Photos
	Nº Pisos / Nr Floors	Total ABL [m2] / Total GLA [sqm]	Pisos vagos/ Available floors	ABL [m2] / GLA [sqm]	Estac. Disponível / Parking available	
0895.23 <b>Barbosa du Bocage 87</b> Av. Barbosa du Bocage 87, Lisboa	6	n.d.	Piso 6 Sotão Total	238 79 318	-	
0895.22 <b>Lote 5 Taguspark</b> Av. Dr. Mário Soares Lote 5 - Taguspark, Oeiras	3	4 698	Escritório Cave Estacionamentos logradouro	2806 1892,5	61 74	
0895.30 <b>Edif. Amadeu Sousa Cardoso</b> Alameda António Sérgio 22, Linda-a-Velha	12	-	8A 10A 10B 12A 12B	361 356 349 361 349	9 8 8 9 8	
0895.25 <b>Hexágonos 15</b> Largo da Lagoa 15, Linda-a- Velha	3	690	Todo o edifício		-	
0895.28 <b>Edif. Les Palaces</b> Rua Júlio Dinis 242, Porto	14	700	Piso 2 - S 201 S 202 S 203 S 204 S 206 S 207 S 208 S 209 S 210 S 212 S 217 Piso 3 - S 301 S 302 S 303 S 304 S 306 S 307 S 309 S 313 S 315 S 317 Estacionamentos	35,50 36,90 37,00 53,40 46,60 62,70 62,70 51,30 101,30 65,80 31,60 35,10 36,90 37,00 54,00 50,10 62,70 62,80 71,60 60,00 53,00	14	



**3,00 Logística / Logistics**

**3,10 Para arrendamento ou venda / For rent or sale**

Activo / Asset	Caracterização do Ativo Asset Details			Nº Cais Descarga/ Nr. Loading Docks	Detalhe das áreas disponíveis	Fotografias / Photos
	Área Lote [m2] / Plot Area [sqm]	Total ABL [m2] / Total GLA [sqm]	Observações			
0895.1 <b>Passil 100</b> Urbanização do Passil 100, Alcochete	7 035	3 904	15	Armazém com 9,20m pé direito útil;  Certificado de Isenção de Certificação Energética		
0895.15 <b>Ameixoeira</b> Rua Quinta das Lavadeiras 26, Lisboa	-	5 928	-	Armazém composto por 3 pisos interligados através de rampa e escadas. Pé direito útil de 4,5m;  Certificado de Isenção de Certificação		
0895.29 <b>Sintra - Terrugem</b> Av. 29 de Agosto 19, Terrugem - Sintra	13 640	7 731	-	Armazém industrial constituído por 3 naves contíguas;  Certificado de Isenção de Certificação Energética		

**4,00 Terrenos / Land Plots**

4,10 Para venda / for sale

Activo / Asset	Caracterização do Ativo Asset Details		Detalhe das áreas disponíveis Available areas Details		Fotografias / Photos
	Área Lote [m2] / Plot Area [sqm]	ABC Potencial[m2] / Potential GCA[sqm]	Observações		
0895.19 <b>Azambuja</b> Quinta da Mina e Casal de São Pedro	23 786	12 725	<p>O ativo é constituído por dois lotes de terreno destinados à construção industrial (armazém), lote 1 e lote 2.</p> <p>-Lote 1 tem uma área de terreno de 11.420,05m2 com 5.710,03m2 de implantação e 6.109,73m2 de área bruta de construção.</p> <p>-Lote 2 tem uma área de terreno de 12.365,71m2 com 6.182,65m2 de implantação e 6.615,65m2 de área bruta de construção.</p>		
0895.21 <b>Leiria</b> Pousos	18 118	43 609	<p>O ativo é composto por dois lotes de terreno para construção, lote 15 e 16. O lote 15 tem uma área de terreno de 16.222m2 e área de construção potencial de 43.294m2. O lote 16 tem uma área de terreno de 1.896m2 e área de construção potencial de 315m2.</p>		
0895.20 <b>Maia</b> Águas Santas	32 000	15 600	<p>O ativo corresponde a um terreno com área total de 32.000m2 e área de construção potencial de 15.600m2. Este encontra-se inserido no lote de Pícuia, cujo o Plano Pormenor prevê a construção de dois lotes (L46 e L47), com o parcelamento e execução de infra-estruturas. No Lote 46 está previsto um prédio habitacional de cave, r/chão mais 5 andares, com 13.602m2 de área bruta de construção acima do solo. No Lote 47 está previsto uma área comercial e, r/chão com 1.998m2 mais estacionamento em subsolo.</p>		