





1,00 Escritórios / Offices

1,10 Para arrendamento / For leasing

| Activo / Asset | Caracterização do Ativo Asset Details | | Detalhe das áreas disponíveis Available areas Details | | | Fotografias / Photos |
|--|--|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|---|
| | Nº Pisos / Nr Floors | Total ABL [m2] / Total GLA [sqm] | Pisos vagos/ Available floors | ABL [m2] / GLA [sqm] | Estac. Disponível / Parking available | |
| 0538.2 Defensores de Chaves 45 Av. Defensores de Chaves 45, Lisboa | 8 | 3 617 | 5 | 529 | 20 |  |
| 0538.11 Alto das Amoreiras Rua Joshua Benoliel 6, Lisboa | 10 | 5 052 | 2A 3A 8B | 303 256 83 | 2 2 1 |  |
| 0538.5 Almirante Reis 65 Av. Almirante Reis 65, Lisboa | 7 | 5 404 | A3 A4 A5 A6 A7 | 275 272 275 275 212 | |  |
| 0538.10 Forte 12 Av. do Forte 12, Carnaxide | 2 | 8 765 | 0A | 878 | 6 |  |




1,00 Escritórios / Offices

1,20 Para arrendamento ou venda / For leasing or sale

| Activo / Asset | Caracterização do Ativo Asset Details | | Detalhe das áreas disponíveis Available areas Details | | | Fotografias / Photos |
|---|--|-------------------------------------|--|--|--|---|
| | Nº Pisos / Nr Floors | Total ABL [m2] / Total GLA [sqm] | Pisos vagos/ Available floors | ABL [m2] / GLA [sqm] | Estac. Disponível / Parking available | |
| 0895.23 Barbosa du Bocage 87 Av. Barbosa du Bocage 87, Lisboa | 6 | n.d. | Piso 6 Sotão Total | 238 79 318 | - |  |
| 0895.22 Lote 5 Taguspark Av. Dr. Mário Soares Lote 5 - Taguspark, Oeiras | 3 | 4 698 | Escritório Cave Estacionamentos logradouro | 2806 1892,5 | 61 74 |  |
| 0895.30 Edif. Amadeu Sousa Cardoso Alameda António Sérgio 22, Linda-a-Velha | 12 | - | 8A 10A 10B 12A 12B | 361 356 349 361 349 | 9 8 8 9 8 |  |
| 0895.25 Hexágonos 15 Largo da Lagoa 15, Linda-a- Velha | 3 | 690 | Todo o edifício | | - |  |
| 0895.28 Edif. Les Palaces Rua Júlio Dinis 242, Porto | 14 | 700 | Piso 2 - S 201 S 202 S 203 S 204 S 206 S 207 S 208 S 209 S 210 S 212 S 217 Piso 3 - S 301 S 302 S 303 S 304 S 306 S 307 S 309 S 313 S 315 S 317 Estacionamentos | 35,50 36,90 37,00 53,40 46,60 62,70 62,70 51,30 101,30 65,80 31,60 35,10 36,90 37,00 54,00 50,10 62,70 62,80 71,60 60,00 53,00 | 14 |  |




3,00 Logística / Logistics

3,10 Para arrendamento ou venda / For rent or sale

| Activo / Asset | Caracterização do Ativo Asset Details | | | Nº Cais Descarga/ Nr. Loading Docks | Detalhe das áreas disponíveis | Fotografias / Photos |
|---|--|-------------------------------------|-------------|--|---|-------------------------|
| | Área Lote [m2] / Plot Area [sqm] | Total ABL [m2] / Total GLA [sqm] | Observações | | | |
| 0895.1 Passil 100 Urbanização do Passil 100, Alcochete | 7 035 | 3 904 | 15 | Armazém com 9,20m pé direito útil; Certificado de Isenção de Certificação Energética |  | |
| 0895.15 Ameixoeira Rua Quinta das Lavadeiras 26, Lisboa | - | 5 928 | - | Armazém composto por 3 pisos interligados através de rampa e escadas. Pé direito útil de 4,5m; Certificado de Isenção de Certificação |  | |
| 0895.29 Sintra - Terrugem Av. 29 de Agosto 19, Terrugem - Sintra | 13 640 | 7 731 | - | Armazém industrial constituído por 3 naves contíguas; Certificado de Isenção de Certificação Energética |  | |

4,00 Terrenos / Land Plots

4,10 Para venda / for sale

| Activo / Asset | Caracterização do Ativo Asset Details | | Detalhe das áreas disponíveis Available areas Details | | Fotografias / Photos |
|--|--|---|--|--|--|
| | Área Lote [m2] / Plot Area [sqm] | ABC Potencial[m2] / Potential GCA[sqm] | Observações | | |
| 0895.19 Azambuja Quinta da Mina e Casal de São Pedro | 23 786 | 12 725 | <p>O ativo é constituído por dois lotes de terreno destinados à construção industrial (armazém), lote 1 e lote 2.</p> <p>-Lote 1 tem uma área de terreno de 11.420,05m2 com 5.710,03m2 de implantação e 6.109,73m2 de área bruta de construção.</p> <p>-Lote 2 tem uma área de terreno de 12.365,71m2 com 6.182,65m2 de implantação e 6.615,65m2 de área bruta de construção.</p> | |  |
| 0895.21 Leiria Pousos | 18 118 | 43 609 | <p>O ativo é composto por dois lotes de terreno para construção, lote 15 e 16. O lote 15 tem uma área de terreno de 16.222m2 e área de construção potencial de 43.294m2. O lote 16 tem uma área de terreno de 1.896m2 e área de construção potencial de 315m2.</p> | |  |
| 0895.20 Maia Águas Santas | 32 000 | 15 600 | <p>O ativo corresponde a um terreno com área total de 32.000m2 e área de construção potencial de 15.600m2. Este encontra-se inserido no lote de Pícuia, cujo o Plano Pormenor prevê a construção de dois lotes (L46 e L47), com o parcelamento e execução de infra-estruturas. No Lote 46 está previsto um prédio habitacional de cave, r/chão mais 5 andares, com 13.602m2 de área bruta de construção acima do solo. No Lote 47 está previsto uma área comercial e, r/chão com 1.998m2 mais estacionamento em subsolo.</p> | |  |